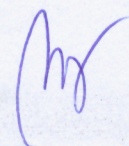


FILHARMONIA im. Karola Szymanowskiego w Krakowie	
WPLYNĘŁO:	
2018 -02- 12	
L.dz. 302/2018	
Ilość zał. ....	Podpis .....

→ Zca depr. Adm. 

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
AU-01-3.6740.3.106.2017.DSZ

Kraków, 7.02.2018 r.

## DECYZJA nr 12/6740.3/2018

Na podstawie art. 36a, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1332 ze zm.) i art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7.12.2017 r. Nr id SOS-40336145

Investora: **Filharmonia im. Karola Szymanowskiego w Krakowie, ul. Zwierzyniecka 1, 31-103 Kraków**

w sprawie **zmiany decyzji pozwolenia na budowę Nr 2211/1016 z 15.09.2016 r. znak: AU-01-3.6740.2.1078.2016.SPI** dla inwestycji pn.: Remont konserwatorski i modernizacja zabytkowego obiektu stanowiącego siedzibę krakowskiej filharmonii polegający na remoncie, przebudowie i rozbudowie budynku wraz z infrastrukturą techniczną: wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz elektryczna, dz. nr 65/3, 65/4, obr. 145, j. ewid. Śródmieście wraz z wykonaniem robót zabezpieczających polegających na wykonaniu palisady z cemento-gruntu wzdłuż granicy działek nr 64/11 i 64/6 obr. 145 Śródmieście, przy ul. Zwierzynieckiej 1 w Krakowie, dz. nr 65/3, 65/4 obr 145, j. ewid. Śródmieście

w zakresie:

- uwzględnienia ochrony przeciwpożarowej w całym budynku: zastosowanie instalacji mgły wodnej, instalacji DSO, zmiana w oświetleniu awaryjnym i instalacjach teletechnicznych, zmiany parametrów przejść i dojsć ewakuacyjnych
- uszczegółowienie rozwiązań w zakresie technologii scenicznej

**zmieniam decyzję pozwolenia na budowę nr 2211/1016 z 15.09.2016 r. znak: AU-01-3.6740.2.1078.2016.SPI**

**oraz**

**zatwierdzam projekt budowlany, zmieniający zatwierdzony projekt budowlany w zakresie ww. zmian**

**Pozostałe warunki decyzji nr 2211/1016 z 15.09.2016 r. znak: AU-01-3.6740.2.1078.2016.SPI pozostają bez zmian i nadal obowiązują.**

autor projektu budowlanego:

dr inż. arch. Magdalena Kozień-Woźniak, uprawnienia budowlane nr MPOIA/027/2006, wpisana do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-1255.

mgr inż. arch. Katarzyna Kozień-Kornecka, uprawnienia budowlane nr MPOIA/022/2006, wpisana do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-1254.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 65/3, 65/4 obr 145, j. ewid. Śródmieście.

### Uzasadnienie

- Decyzją nr 2211/1016 z 15.09.2016 r. znak: AU-01-3.6740.2.1078.2016.SPI, zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego jw.,
- Postanowieniem z 16.09.2016 r. znak: AUA-01-3.6740.2.1078.2016.SPI sprostowano omyłki w ww. decyzji w zakresie numeru decyzji i daty wydania.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- Projekt budowlany, zmieniający zatwierdzony projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do zamiennego projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie Decyzją nr 4/18 z 3.01.2018.2018 r. znak: OZKr.5142.898.2016.2016.NZ.JJ zmienił Pozwolenie Konserwatorskie nr 981/16 z dnia 29.08.2016 r. l.dz.OZKr.5142.898.2016.AM.JJ wraz z decyzją nr 1087/16 z dnia 14.09.2016 r. l.dz.OZKr.5142.898.2016.AM.JJ1.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

*Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.*

*W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

*Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem... 09.07.18... r. i podlega wykonaniu. Kraków, dnia 07.07.2018 r.

INSPEKTOR

podpis i pieczęć



z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Płaziński

Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie art. 2.ust.1 pkt. 2 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2016 r., poz. 1827).

#### Otrzymują:

1. Filharmonia im. Karola Szymanowskiego w Krakowie, ul. Zwirzyńska 1, 31-103 Kraków
2. Archidiecezja Krakowska, ul. Franciszkańska 3, 31-004 Kraków
3. Aa.

#### Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - WaiU UMK,
2. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego,
3. Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów

rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.

Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokali,

Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).

Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.

Art. 5 ust 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.

zmieniała decyzję pozwoleńską nr 1211/1016 z 15.09.2016 r. znak: AU-01-3.6740.2.1078.2016.SPI

zatwierdziła projekt budowlany, zmieniający zatwierdzony projekt budowlany w zakresie ww. zmian

Formała Warunki decyzji nr 1211/1016 z 15.09.2016 r. znak: AU-01-3.6740.2.1078.2016.SPI pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

autor projektu: dr inż. arch. Andrzej Kasper Wędnak

dr inż. arch. Andrzej Kasper Wędnak, uprawnień budowlane nr MPOA/102/2006, wpisana do Malopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-1251

mgr inż. arch. Andrzej Kasper Wędnak, uprawnień budowlane nr MPOA/102/2006, wpisana do Malopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-1251

Obszar oddziaływania obiektu, w którym trwa w art. 1 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, nr 65/1994 Odr. 145 L. 0100 – przedmiot

1. Nazwa obiektu budowlanego

Decyzja nr 1211/1016 z 15.09.2016 r. znak: AU-01-3.6740.2.1078.2016.SPI zawiadanie projekt budowlany (zob. projekt budowlany) do zamierzenia budowlanego nr

Formała Warunki decyzji nr 1211/1016 z 15.09.2016 r. znak: AU-01-3.6740.2.1078.2016.SPI pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

Formała Warunki decyzji nr 1211/1016 z 15.09.2016 r. znak: AU-01-3.6740.2.1078.2016.SPI pozostają bez zmian i nadal obowiązują.